

**7. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 25.**

Tárgy: Hozzájárulás a 0404/1 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításhoz

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

7. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére 2021. február 25.

Tárgy: Hozzájárulás a 0404/1 helyrajzi számú ingatlan érintő telekalakításhoz

Ikt.sz.: LMKOH/115/2/2021

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A 0404/1 helyrajzi számú ingatlan, kivett, út, az Önkormányzat tulajdona, az 5-ös számú főútból ágazik ki és a Popszár horgásztó irányába tart, azon túl mintegy 300 méterrel torkollik bele egy kereszt irányú földútba. Az út térkép szerint nyilvántartott nyomvonala két, közel derékszögű törést is tartalmaz, ami miatt a természetbeli használat során a használat eltér a nyilvántartott alaktól. A helyzet rendezése miatt az út két oldalának tulajdonosai (Ubornyák László, Telek Gyula és Tóth János) 2018 évben kérelmet adtak be, hogy az út nyomvonalát a használathoz jobban igazodó módon kellene átalakítani.

Ezen előzmények miatt már többször tárgyalta a kérdést a Képviselő-testület, amikor a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának egy tétele volt a nyomvonal korrekciója. (Rendezési tervet azért érintett a módosítás, mivel az út bal oldala beépítésre szánt terület, tehát nem két mezőgazdasági terület között kellett az út vonalvezetését módosítani.) A kérelmezők rendezték az út fizikai állapotát, stabilizálták a járófelületet murvázással, az önkormányzat pedig elkészítette a HÉSZ módosítást. A módosítás 2020. január óta hatályos. Lefolytattuk a telekalakítási eljárást, amit a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 804026/2/2021 számon engedélyezett. A telekalakítási változási vázrajz az előterjesztés 1. melléklete. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a területek cseréjéről, átadásáról szóló megállapodást alá kell írni, amihez tulajdonosi hozzájárulásra van szükség.

Az út területe nem változik – ahogy a többi érintett ingatlan területe sem, csak a geometriája, így az önkormányzati vagyont nem érinti a változás.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és a életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8-tól.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –a *Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben* – „Hozzájárulás a 0404/1 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításhoz” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként,

1.) Hozzájárulok a Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő, lajosmizsei 0404/1 helyrajzi számú, kivett: út megnevezésű ingatlant érintő telekalakításhoz, amit a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 804026/2/2021 számon engedélyezett.

2.) Az 1. pont szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez aláírom a tárgyban elkészített megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 25.

Lajosmizse, 2021. február 25. óra

Basky András
polgármester

Kálmán János
Földmérőmérnök
Kecskemét Énekes u.68.
A munkát végző neve

LAJOSMIZSE
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 153 /2020

Munkaszám: 15 /2020

Sz/1537/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0401/27, 0404/1, 0407/164 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

A telekalakítást a/2020/ számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2021-01-19



| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Szolgalmi és egyéb jogok | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|------------------|---|---------|----------------|----------|------------------------|-----------|--------|-------|---------|----------------|--------------------------|----|--|------|-------|--|--|--|--|
| | alrészlet | | min.o | Terület | | AK | Helyrajzi szám | alrészlet | | min.o | Terület | | | AK | | | | | | | |
| | jel | műv.ág | | ha | m ² | | | jel | műv.ág | | ha | m ² | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | |
| 0401/27 | | Szántó | 1 | 5955 | 47.46 | 0401/27 | szántó | 1 | 5955 | 47.15 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | 8431 | 27.82 | | | 2 | 8305 | 27.41 | | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | 7524 | 19.64 | | | 3 | 7650 | 19.97 | | | | | | | | | | | |
| 0404/1 | | Kivett, út | 7703 | | | 0404/1 | Kivett, út | 7703 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Elektromos vezeték Jogosult: NKM Áramhálózati Kft 80 m2 (71158/2008) 79 m2 (35112/2009) 47 m2 (35260/2009) 6 m2 (63027/2011) 69 m2 (68479/2011) 27 m2 (38862/10/2012) 25 m2 (38862/10/2012) 14 m2 (38862/10/2012) 7 m2 (38862/10/2012) 14 m2 (52855/2016) 8 m2 (31662/2018) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0407/164 | a b | szántó legelő | 1 | 8885 | 20.46 | 0407/164 | szántó legelő | 1 | 8885 | 20.46 | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | 3384 | 5.89 | | | 4 | 3384 | 5.89 | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | 1 | 5501 | | | 14.57 | 4 | 1 | | | | | | 5501 | 14.57 | | | | |
| Összesen: | | | | 4 | 2543 | 67.92 | | | 4 | 2543 | 67.61 | | | | | | | | | | |

A változás ábrázolása akaratainknak megfelelően történt:

Handwritten signature of Lajosmizse Város Önkormányzata, dated Kecskemét 2020. szeptember 9.

Handwritten signature of Lajosmizse Város Önkormányzata, dated 2020 10 hó 06 nap, with official seal and title 'mezőgazdász'.

Készítő: Kálmán János
Földmérő ig száma: 7971

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Minőséget tanúsító:
Kálmán János
KÁLMÁN JÁNOS földmérőmérnök
Ing.rend.min.szám: 0718/1990 6000 Kecskemét, Énekes u. 68.
Adószám: 68549268-1-23

Handwritten signature and official seal of Kálmán János, dated 2020 10.22 nap.

Handwritten signature and official seal of András, dated 2020 10.22 nap.

